



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-09-17 10:54:09

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/214888
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1980-01-11
Adresas: Kauno r. sav., Kulautuva, Akacijų al. 20

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Pastatas - Valgykla - klubas
Unikalus daikto numeris: 5296-1007-2018
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Maitinimo
Žymėjimas plane: 1M3p
Statybos pradžios metai: 1961
Statybos pabaigos metai: 1961
Papr. remonto pradžios metai: 2007
Papr. remonto pabaigos metai: 2007
Statinio kategorija: Neypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis: Vietinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 3
Bendras plotas: 2005.11 kv. m
Pagrindinis plotas: 1175.22 kv. m
Tūris: 12825 kub. m
Užstatytas plotas: 1134.00 kv. m
Koordinatė X: 6089703
Koordinatė Y: 477207
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1719000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 43 %
Atkuriamoji vertė: 980000 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 367000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-06-23
Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-06-23

2.2. Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
Aprašymas / pastabos: (arteziniai šuliniai - 2vnt., tvora, vandens bokštai - 2vnt.)
Unikalus daikto numeris: 4400-0402-5267
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)

Statusas:	Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė:	Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5296-1007-2029
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	76400 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	75 %
Atkuriamoji vertė:	19100 Eur
Vidutinė rinkos vertė:	18100 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2020-11-27
Kadastro duomenų nustatymo data:	2003-01-24

2.3.	Kiti inžineriniai statiniai - Kiti statiniai
Aprašymas / pastabos:	(aikštelė b2, b3, b4, šaligatvis b5)
Unikalus daikto numeris:	4400-0402-5312
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kiti inžineriniai statiniai
Statusas:	Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė:	Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5296-1007-2029
Statybos pradžios metai:	1961
Statybos pabaigos metai:	1961
Statinio kategorija:	II grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas:	100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	140000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	75 %
Atkuriamoji vertė:	34900 Eur
Vidutinė rinkos vertė:	34900 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2015-06-23
Kadastro duomenų nustatymo data:	2015-06-23

2.4.	Priklausinys:	Kiti inžineriniai statiniai - Dūmtraukis
Priklausanti dalis:		1/1 priklauso pastatui Nr. 5296-1007-2018, aprašytam p. 2.1.
Unikalus daikto numeris:		4400-4836-0949
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:		Kiti inžineriniai statiniai
Žymėjimas plane:		d
Statybos pradžios metai:		1961
Statybos pabaigos metai:		1961
Statinio kategorija:		II grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas:		100 %
Aukštis:		15.00 m
Plotas:		3.00 kv. m
Medžiaga:		Plytos
Koordinatė X:		6089711
Koordinatė Y:		477183
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):		79800 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:		75 %
Atkuriamoji vertė:		20000 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 20000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-12-11
Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-12-11

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-0402-5312, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2004-06-29 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-286
2004-08-18 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 12/36
Įrašas galioja: Nuo 2018-10-04

4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4836-0949, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2004-06-29 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-286
2004-08-18 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 12/36
Įrašas galioja: Nuo 2018-07-18

4.3. Nuosavybės teisė
Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Giraitės vandenys", a.k. 159702357
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-0402-5267, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2004-11-18 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 210
2004-12-03 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 61
Įrašas galioja: Nuo 2007-03-29

4.4. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: pastatas Nr. 5296-1007-2018, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2004-06-29 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-286
2004-08-18 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 12/36
Įrašas galioja: Nuo 2004-09-28

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100622
Daiktas: pastatas Nr. 5296-1007-2018, aprašytas p. 2.1.
kiti statiniai Nr. 4400-0402-5312, aprašyti p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-4836-0949, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2019-02-28 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 3-8
Įrašas galioja: Nuo 2019-03-07

7. Juridiniai faktai:

7.1.	Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas:	Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninė Kauno klinikos, a.k. 135163499
Daiktas:	pastatas Nr. 5296-1007-2018, aprašytas p. 2.1. kiti statiniai Nr. 4400-0402-5312, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas:	2010-07-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 80-17 2010-07-08 Panaudos sutartis Nr. PS-13
Plotas:	2014.85 kv. m
Įrašas galioja:	Nuo 2010-07-10
Terminas:	Nuo 2010-07-08 iki 2020-07-08

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) GIEDRĖ BUTKUTĖ
Daiktas:	kiti statiniai Nr. 4400-0402-5312, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas:	2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-320 2015-06-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja:	Nuo 2018-10-04
10.2.	Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas:	kiti statiniai Nr. 4400-0402-5312, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas:	2015-06-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja:	Nuo 2018-10-04
10.3.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) GIEDRĖ BUTKUTĖ
Daiktas:	kiti statiniai Nr. 4400-4836-0949, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas:	2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-320 2017-12-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja:	Nuo 2018-07-18
10.4.	Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas:	kiti statiniai Nr. 4400-4836-0949, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas:	2004-06-29 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-286 2004-08-18 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 12/36 2017-12-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja:	Nuo 2018-07-18
10.5.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) GIEDRĖ BUTKUTĖ
Daiktas:	pastatas Nr. 5296-1007-2018, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-320 2015-06-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja:	Nuo 2018-07-18
10.6. Daiktas:	Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas) pastatas Nr. 5296-1007-2018, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2015-06-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2018-07-02 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 53
Įrašas galioja:	Nuo 2018-07-18
10.7.	Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)
Duomenis nustatė:	Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
Daiktas:	kiti statiniai Nr. 4400-0402-5267, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas:	2007-05-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Aprašymas:	Arteziniai gręžiniai 2vnt., tvora
Įrašas galioja:	Nuo 2007-06-12

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs kiemo statinių UNr. 5296-1007-2029 dabar UNr. 4400-0402-5267 ir UNr. 4400-0402-5312. Buvęs adresas - Pušyno g. 25.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

RITA GRABAUSKIENĖ